

OK저축은행 중도금대출 안내문

[제일풍경채 계양위너스카이 상가 중도금대출 준비서류]

- 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 『제일풍경채 계양위너스카이 상가』 중도금대출 업무를 취급할 OK저축은행입니다.
관련한 대출자격 및 준비서류 안내 드리오니 협조하여 주시기 바랍니다.
- 세부 내용

대출종류	중도금대출 : 제일풍경채 계양위너스카이 A블럭 상가(1~4차)	
대출대상	개인사업자 또는 개인	법인사업자
	① NS구간 1~7구간 → 2024년 현재 NICE신용평점 670점 이상 ② 차주 또는 배우자 소득증빙가능자 → 연소득 : 20백만원 이상 (3개월 이상 재직 시) 또는 재산세: 10만원 이상	① 사업자등록일 기준 1년이상 경과하고 직전년도 당기순이익 흑자 법인 - 미충족인 경우 대주주 또는 대표이사 개인입보 및 개인자격을준 충족필요
	③ 인천 「제일풍경채 계양위너스카이」 A블럭 상가 분양계약자로서 계약금(총 분양가의 10%) 납입한 자 ④ 은행연합회 신용도판단정보 등재자는 제외	
대출한도	▷ 상가 분양가 (VAT포함)의 40% 이내 ▷ 수분양자별 1인당 최대 6개 호실 이내, 금액 1,000백만원 이내 가능	

4. 준비서류제출 및 대출서류 자필

기간	* 시행사 안내문 참조
장소	
방법	본인(법인인 경우 대표이사)이 내접하여 제출 및 작성 → 대리인 불가

5. 중도금대출 관리지점

	지점명	전화번호
관리지점	서울역점	02-719-6688
취급지점	인천구월지점	032-832-0015



[제일풍경채 계양위너스카이 상가 중도금대출 준비서류]

- 개인, 개인 사업자 -

구분	제출서류명	서류발급기관	비고	
필수서류	분양계약서 원본			
	계약금 10% 납부 이체증 또는 입금확인증			
	사업자등록증명원	주민센터 또는 정부24	본인발급 (사업자등록증이 아닌 증명원준비)	
	본인서명사실확인서	주민센터	본인발급	
	인감증명서	주민센터	본인발급	
	주민등록등본	주민센터 또는 정부24	본인발급, 주민번호 전체표시	
	주민등록초본	주민센터 또는 정부24	본인발급, 전체 주소변동내역 포함	
	납세증명서(국세완납증명서)	세무서 또는 홈택스	유효기간 : 대출기표일 이후	
	지방세납세증명서(지방세완납증명서)	주민센터 또는 정부24	유효기간 : 대출기표일 이후	
	신분증		주민등록증 또는 운전면허증	
	인감도장			
	인지세		대출금액 기준 1억원 초과 7.5만원 (가서 당일 송금계좌 안내예정)	
개인자산	기대자	재직증명서 원본 또는 건강보험자격득실확인서	재직회사 또는 정부24 또는 국민건강보험공단	3개월 이상 재직 시 가능 재직증명서: 회사 직인 날인본
		2024년 연말정산용 근로소득원천징수영수증 or 2024년 소득금액증명원 (미확인시, 건강보험료납부확인서 최근12개월)		소득 20백만원 이상 근로소득원천징수영수증: 회사 직인날인본
	가족자	2023년 소득금액증명원(최근 1개년도)	세무서 또는 정부24	소득 20백만원 이상
		사업자등록증		과세사업장
재산세	지방세세목별과세증명서	주민센터 또는 정부24	재산세(토지, 건물분) 10만원 이상	

※ 모든 서류는 기표일 1개월 이내 발급 부탁드립니다. (본인에 대한 주민등록번호는 마킹 없이 부탁드립니다.)

:인감증명서, 본인서명사실확인서는 모두 준비해야함.

:대출일행일(2025.03.10. 예정) 기준 1개월 이내 발급분만 유효함.

※ **차주 소득증빙 어려울 시 배우자 같이 내방 필수,**

배우자 소득증빙서류(소득조건 동일)+가족관계증명서+배우자인감증명서+인감도장+배우자신분증+위임장
(필수서류는 수분양자 기준)

[기타 중요사항]

- 대출신청 및 서류작성은 반드시 **분양계약자 본인**이 직접하여야 합니다. (본인방문 필수 / 대리인 가서 불가)
- 공동명의계약자의 경우 **각자** 상기 구비서류를 준비하시고, 반드시 함께 방문하여야 신청이 가능합니다.

※ 신용관리대상자 등은 대출이 제한될 수 있습니다.

※ 해당 금융기관 심사기준 및 고객 신용도에 따라 대출가능 여부 및 대출금액이 최종 결정됩니다.



- 법인 사업자 -

구분	제출서류명	서류확인기관	비고
필수서류 (법인)	사업자등록증		
	납세증명서(국세완납증명서)	세무서	유효기간 : 대출기표일
	지방세납세증명서(지방세완납증명서)	시,군,구청	유효기간 : 대출기표일
	부가가치세과세표준증명	세무서	2023년~현재
	주주명부		원본대조필/법인인감 날인
	정관		원본대조필
	이사회 의사록 또는 주주총회 의사록+이사회 결의서 (이사 2인 이하 시)		원본대조필/하단 참조
	법인등기부등본		
	법인인감증명서	등기소/인터넷	
	채무제표(3개년도)		원본대조필/법인인감 날인
	분양계약서 원본		
	법인인감도장 명판		또는 사용인감+사용인감계
	중소기업확인서	중소기업현황정보 시스템	
	인지세		대출금액 기준 1억원 초과 7.5만원 (가서 당일 송금계좌 안내예정)
대표 준비 서류	법인대표(개인)의 신분증		고용임원 제외 주민등록증 또는 운전면허증
	개인인감도장		
	개인인감증명서	주민센터 또는 정부24	
	납세증명서(개인)	세무서	유효기간 : 대출기표일 이후
	지방세납세증명서	시,군,구청	유효기간 : 대출기표일 이후
	주민등록초본	주민센터 또는 정부24	본인발급
	주민등록등본	주민센터 또는 정부24	본인발급, 과거주소변동사항포함
	대표이사 개인 소득 증빙서류		개인사업자 소득증빙서류 참조

※ 모든 서류는 기표일 1개월 이내 발급 및 분양받은인 호수 배수에 맞게 서류 준비 부탁드립니다.

:대출일행일(2025년 3월 10일 예정) 기준 1개월 이내 발급분만 유효함.

:본인에 대한 주민등록번호는 마킹 없이 부탁드립니다.

※ 이사회 의사록 또는 주주총회 의사록+이사회 결의서 (주주총회 의사록 받아야 하는 경우 : 상법상 자본금 10억원 미만이고 이사가 3인 미만인 경우 이사회 성립 불가하므로 주주총회 의사록+이사회 결의서로 의사결정)

:이사회 의사록 또는 주주총회 의사록+이사회 결의서 에 아래의 기준으로 중도금대출 내용 기입 (예시)

1. 차입처: (주)오케이저축은행
2. 차주: **법인명**
3. 대출금액: 분양금액(VAT포함)의 40% 이내
4. 대출만기일: 2026년 1월 30일 또는 입주일지정개시일 + 3개월 중 먼저 도래하는 날
5. 이자율: 6.0% (고정금리)
6. 분양호수: **0000호**

※ **법인가준(설립 1년이상, 직전년도 당기순이익 흑자) 미충족시 대표이사(대주주) 개인입보 및 개인자겨 기준 충족 필요**

:법인이 무등급일 경우 대표자의 신용등급을 준용.

:법인의 경우 고용임원(대표이사) 연대입보 불가.

※ 신용관리대상자 등은 대출이 제한될 수 있습니다.

※ 해당 금융기관 심사기준 및 고객 신용도에 따라 대출가능 여부 및 대출금액이 최종 결정됩니다.

