풍경채

제일풍경채 계양 위너스카이 B블록 입주자모집공고

구글플레이스토어 / 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

■ 청약 및 계약 등 주요 일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급 1순위 (해당지역 / 기타지역)	일반공급 2순위	당첨자발표	당첨자 자격검증 서류접수	계약체결
일 정	2023.09.11.(월)	2023.09.12.(화)	2023.09.13.(수)	2023.09.19.(화)	2023.09.24.(일)~09.26.(화) 2023.10.02.(월)~10.07.(토)	2023.10.09.(월)~10.12.(목)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)		개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	홈페이지 온라인 사전방문예약 후 견본주택 방문 (09:30 ~ 17:00) ※ 방문시간은 변동될 수 있습니다.	(09:30 ~ 17:00) ※ 방문시간은 변동될 수 있습니다.
장 소	■ 견본주택(10:00 ~ 14:00) ■ 한국부동산원 청약Home – PC : https://www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 ※ 청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국부동산원 청약Home – PC : https://www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱			■ 제일풍경채 계양 위너스카이 견본주택 (인천광역시 서구 가정동 645-3번지) ※ 서류접수 제출일 및 계약일정에 대한 운영시간은 변동될 수 있으며, 방문예약 일 기준으로 예정	

1 공급내역 및 공급금액

■ 주택법에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 「인천광역시 계양구 건축과 – 37418호(2023.08.31.)」로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 인천광역시 계양구 효성동 324-6번지 일원 (제일풍경채 계양 위너스카이 B1블록)

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 최고 35층, 4개동, 총 566세대 및 부대복리시설

[특별공급 279세대(일반[기관추천] 56세대, 다자녀가구 56세대, 신혼부부 101세대, 노부모부양 16세대, 생애최초 50세대 포함) 및 부대복리시설]

■ 입주시기 : 2025년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2023000407	01	075.9981A	75A	75.9981	22.8378	98.8359	43.8582	142.6941	36.2504	200	20	20	36	5	18	99	101	7
		02	084.8179A	84A	84.8179	24.6976	109.5155	48.9480	158.4635	40.4573	35	3	4	6	1	3	17	18	1
		03	084.7162B	84B	84.7162	26.7918	111.5080	48.8894	160.3974	40.4088	123	13	12	22	4	11	62	61	4
		04	084.4461C	84C	84.4461	25.8165	110.2626	48.7336	158.9962	40.2800	202	19	18	36	6	18	97	105	7
		05	084.8081D	84D	84.8081	26.3573	111.1654	48.9424	160.1078	40.4527	6	1	2	1	0	0	4	2	0
합계											566	56	56	101	16	50	279	287	19

(주택공급면적(㎡): 주거전용면적 / 주거공용면적 / 소계; 특별공급 세대수: 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양 / 생애최초 / 계)

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

약식표기	동/호	층구분	세대수	대지비	건축비	계	계약금 1회 계약 시	계약금 2회 2023.11.08	중도금 1회(15%) 2024.01.10	중도금 2회(15%) 2024.05.10	중도금 3회(15%) 2024.09.10	중도금 4회(15%) 2025.01.10	잔금(30%) 입주지정일
75A	101동 2,3호 102동 3,5호 103동 1,2,3호	1층	4	115,036,000	333,564,000	448,600,000	10,000,000	34,860,000	67,290,000	67,290,000	67,290,000	67,290,000	134,580,000
		2층	7	115,036,000	343,564,000	458,600,000	10,000,000	35,860,000	68,790,000	68,790,000	68,790,000	68,790,000	137,580,000
		3층	7	115,036,000	353,464,000	468,500,000	10,000,000	36,850,000	70,275,000	70,275,000	70,275,000	70,275,000	140,550,000
		4층	7	115,036,000	363,464,000	478,500,000	10,000,000	37,850,000	71,775,000	71,775,000	71,775,000	71,775,000	143,550,000
		5~9층	35	115,036,000	373,464,000	488,500,000	10,000,000	38,850,000	73,275,000	73,275,000	73,275,000	73,275,000	146,550,000
		10~19층	69	115,036,000	383,464,000	498,500,000	10,000,000	39,850,000	74,775,000	74,775,000	74,775,000	74,775,000	149,550,000
		20층 이상	71	115,036,000	393,364,000	508,400,000	10,000,000	40,840,000	76,260,000	76,260,000	76,260,000	76,260,000	152,520,000
84A	104동 3호	1층	1	128,386,000	386,414,000	514,800,000	10,000,000	41,480,000	77,220,000	77,220,000	77,220,000	77,220,000	154,440,000
		2층	1	128,386,000	397,814,000	526,200,000	10,000,000	42,620,000	78,930,000	78,930,000	78,930,000	78,930,000	157,860,000
		3층	1	128,386,000	409,214,000	537,600,000	10,000,000	43,760,000	80,640,000	80,640,000	80,640,000	80,640,000	161,280,000
		4층	1	128,386,000	420,714,000	549,100,000	10,000,000	44,910,000	82,365,000	82,365,000	82,365,000	82,365,000	164,730,000
		5~9층	5	128,386,000	432,114,000	560,500,000	10,000,000	46,050,000	84,075,000	84,075,000	84,075,000	84,075,000	168,150,000
		10~19층	10	128,386,000	443,614,000	572,000,000	10,000,000	47,200,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	171,600,000
		20층 이상	16	128,386,000	455,014,000	583,400,000	10,000,000	48,340,000	87,510,000	87,510,000	87,510,000	87,510,000	175,020,000
84B	101동 5호 102동 2호 103동 5호 104동 2호	1층	2	128,232,000	404,568,000	532,800,000	10,000,000	43,280,000	79,920,000	79,920,000	79,920,000	79,920,000	159,840,000
		2층	3	128,232,000	416,468,000	544,700,000	10,000,000	44,470,000	81,705,000	81,705,000	81,705,000	81,705,000	163,410,000
		3층	4	128,232,000	428,268,000	556,500,000	10,000,000	45,650,000	83,475,000	83,475,000	83,475,000	83,475,000	166,950,000
		4층	4	128,232,000	440,168,000	568,400,000	10,000,000	46,840,000	85,260,000	85,260,000	85,260,000	85,260,000	170,520,000
		5~9층	20	128,232,000	451,968,000	580,200,000	10,000,000	48,020,000	87,030,000	87,030,000	87,030,000	87,030,000	174,060,000
		10~19층	40	128,232,000	463,868,000	592,100,000	10,000,000	49,210,000	88,815,000	88,815,000	88,815,000	88,815,000	177,630,000
		20층 이상	50	128,232,000	475,668,000	603,900,000	10,000,000	50,390,000	90,585,000	90,585,000	90,585,000	90,585,000	181,170,000
84C	101동 1,6호 102동 1,4호 103동 4,6호 104동 1,5호	1층	2	127,823,000	407,377,000	535,200,000	10,000,000	43,520,000	80,280,000	80,280,000	80,280,000	80,280,000	160,560,000
		2층	7	127,823,000	419,677,000	547,500,000	10,000,000	44,750,000	82,125,000	82,125,000	82,125,000	82,125,000	164,250,000
		3층	7	127,823,000	431,477,000	559,300,000	10,000,000	45,930,000	83,895,000	83,895,000	83,895,000	83,895,000	167,790,000
		4층	7	127,823,000	443,377,000	571,200,000	10,000,000	47,120,000	85,680,000	85,680,000	85,680,000	85,680,000	171,360,000
		5~9층	37	127,823,000	455,277,000	583,100,000	10,000,000	48,310,000	87,465,000	87,465,000	87,465,000	87,465,000	174,930,000
		10~19층	66	127,823,000	467,277,000	595,100,000	10,000,000	49,510,000	89,265,000	89,265,000	89,265,000	89,265,000	178,530,000
		20층 이상	76	127,823,000	479,177,000	607,000,000	10,000,000	50,700,000	91,050,000	91,050,000	91,050,000	91,050,000	182,100,000
84D	101동 3호	30층 이상	6	128,371,000	484,129,000	612,500,000	10,000,000	51,250,000	91,875,000	91,875,000	91,875,000	91,875,000	183,750,000

■ 주택형 표시안내

공고상(청약시) 주택형	075.9981A	084.8179A	084.7162B	084.4461C	084.8081D
약식표기	75A	84A	84B	84C	84D

2 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

▣ 특별공급 신청자격 및 유의사항

■ 특별공급 주택형별 공급세대수 (단위 : 세대)

구분(약식표기)			75A	84A	84B	84C	84D	계
일반 (기관추천)	국가유공자		4	1	3	3	1	12
	장기복무 제대군인		4	1	2	3	–	10
	10년 이상 장기복무군인		3	–	3	3	–	9
	중소기업 근로자		3	–	3	3	–	9
	장애인	인천광역시	4	1	2	3	–	10
		서울특별시	1	–	–	2	–	3
		경기도	1	–	–	2	–	3
다자녀 가구	인천광역시 (50%)		10	2	6	9	1	28
	서울특별시 · 경기도 (50%)		10	2	6	9	1	28
신혼부부			36	6	22	36	1	101
노부모 부양			5	1	4	6	–	16
생애최초			18	3	11	18	–	50
합계			99	17	62	97	4	279

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

※ (신혼부부) 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선공급하며, 세대수의 20%(소수점 이하 올림, 우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)합니다. 남은 세대수는 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자와 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급합니다.

※ (생애최초) 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 생애최초 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 130%이하인 자에게 우선공급하며, 세대수의 20%(소수점 이하 올림, 우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 160%이하인 자까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)합니다. 남은 세대수는 1인 가구 신청자, 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자 및 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급합니다.

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양자 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기 · 청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간사전청약주택 및 분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한] – 무주택세대구성원 요건 : 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 – 무주택세대주 요건 : 노부모부양자 특별공급 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다.
청약자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. – 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 – 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 • 청약 신청 접수 시 유의사항 – 청약신청 시 신청자의 착오로 의하여 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있습니다. – 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정된 경우에도 부적격당첨자에 해당되며, 관련 증빙서류를 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후 입력하여야 합니다. – 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않으며, 당첨취소 세대는 예비입주자에게 우선 공급합니다. – 청약 시 기입한 본인의 연락처 (주소, 전화번호 등)의 오류로 인한 불이익은 본인에게 있으므로 정확하게 기입하여야 하며, 당첨자는 청약 시 기입한 정보의 변동 사항이 생길 경우 견본주택에 통보하여야 합니다. ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

[청약예금의 예치금액]

구 분	인천광역시	서울특별시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원
모든면적	1,000만원	1,500만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

■ 특별공급 유의사항

■ 일반(기관추천) 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 56세대

■ 다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 56세대

■ 다자녀가구 특별공급 배점기준표(「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 [별표1])

평점요소	총배점	배점기준 기준	점수	비고
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	미성년 자녀 5명 이상	40	자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년자인 경우만 포함
		미성년 자녀 4명	35	
		미성년 자녀 3명	30	
영유아 자녀수(2)	15	자녀 중 영유아 3명 이상	15	영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 2명	10	
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재
		한부모 가족	5	공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모가족으로 5년이 경과된 자
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자여야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	청약자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약자 또는 배우자의 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택 기간 산정
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시 · 도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	공급신청자가 성년자(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 수도권(서울 · 경기 · 인천)에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정 ※ 시는 광역시특별자치시 기준이고, 도는 도 · 특별자치도 기준이며, 수도권의 경우 서울 · 경기 · 인천지역 전체를 해당 시 · 도로 본다.
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축 가입기간(6)	5	10년 이상	5	입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위) : 101세대

입주자모집공고일	상시 근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
2023.09.01.(금)	(해당세대의)전년도 소득	(해당세대의)전년도 소득

• 2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준(2023년 적용)

공급유형		구분		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
소득기준 구분 (70%)	우선공급 (기준소득, 50%)	배우자 소득이 없는 경우	100% 이하	~6,509,452원	~7,622,056원	~8,040,492원	~8,701,639원	~9,362,786원	~10,023,933원
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우	100% 초과~120% 이하	6,509,453원~ 7,811,342원	7,622,057원~ 9,146,467원	8,040,493원~ 9,648,590원	8,701,640원~ 10,441,967원	9,362,787원~ 11,235,343원	10,023,934원~ 12,028,720원
	일반공급 (상위소득, 20%)	배우자 소득이 없는 경우	100% 초과~140% 이하	6,509,453원~ 9,113,233원	7,622,057원~ 10,670,878원	8,040,493원~ 11,256,689원	8,701,640원~ 12,182,295원	9,362,787원~ 13,107,900원	10,023,934원~ 14,033,506원
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120% 초과~160% 이하	7,811,343원~ 10,415,123원	9,146,468원~ 12,195,290원	9,648,591원~ 12,864,787원	10,441,968원~ 13,922,622원	11,235,344원~ 14,980,458원	12,028,721원~ 16,038,293원
소득기준 초과 / 자산기준 충족 (추첨제, 30%)		배우자 소득이 없는 경우	140% 초과, 부동산가액(3억3,100만원) 충족	9,113,234원~	10,670,879원~	11,256,690원~	12,182,296원~	13,107,901원~	14,033,507원~
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우	160% 초과, 부동산가액(3억3,100만원) 충족	10,415,124원~	12,195,291원~	12,864,788원~	13,922,623원~	14,980,459원~	16,038,294원~

• 자산보유기준

구분	자산보유기준	자산보유기준 세부내역
부동산 (건물+토지)	3억3,100만원 이하	• 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용 • 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지 · 개별공시지가)에 면적을 곱한 금액

■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 16세대

■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위) : 50세대

입주자모집공고일	상시 근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
2023.09.01.(금)	(해당세대의)전년도 소득	(해당세대의)전년도 소득

3 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

▣ 일반공급 신청자격 및 유의사항

■ 입주자저축 순위별 요건

■ 청약 가점제 적용기준 – 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의1

■ 청약 가점항목 및 산정기준표 – 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1] 2호 나목

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택기간	32	만30세 미만 미혼자(또는 유주택자)	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	– 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가) – 건물등기사항전부증명서, 건축물대장등본 등 – 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
		7년 이상 ~ 8년 미만	16			
② 부양가족수	35	0명	5	4명	25	– 주민등록표등본 · 초본 – 가족관계증명서, 출입국사실증명원
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③ 입주자 저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	– 청약통장 (인터넷 청약시에 자동 계산됨)
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
		7년 이상 ~ 8년 미만	9			
총점	84					
비고		본인 청약가점 점수 = ①+②+③				

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제4항 및 제53조)

■ 소형 · 저가주택 1호를 보유한 경우의 특례(주택공급에 관한 규칙 별표1 제1호 가목)

4 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2023.09.11(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(https://www.applyhome.co.kr) – PC : https://www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • 견본주택
일반공급	1순위	2023.09.12(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(https://www.applyhome.co.kr) – PC : https://www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2023.09.13(수) 09:00~17:30		

■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)

5 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동 · 호수/예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 자격확인 서류 제출	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 – 2023.09.19(화) • 확인방법 – 한국부동산원 청약Home (https://www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 ※ 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 – 2023.09.24(일) ~ 2023.09.26(화) (09:30~17:00) – 2023.10.02(월) ~ 2023.10.07(토) (09:30~17:00) • 장소 – 인천광역시 서구 가정동 645-3번지 (제일풍경채 계양 위너스카이 견본주택)	• 일시 – 2023.10.09(월) ~ 2023.10.12(목) (09:30~17:00) • 장소 – 인천광역시 서구 가정동 645-3번지 (제일풍경채 계양 위너스카이 견본주택)
일반공급	1순위			
	2순위			

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

구분		한국부동산원 청약Home (모든 은행 청약자)
이용기간		2023.09.19(화) ~ 2023.09.28(목) (10일간)
인터넷		– 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) – 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 청약Home 마이페이지 › 청약제한사항확인 또는 청약소통방 › APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	특별공급 및 일반공급 청약신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.09.19(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

6 당첨자 및 예비입주자 자격확인 서류 제출

■ 서류제출 및 자격검수 일정

구분	입주대상자 자격확인서류 제출기간	대상자	장소
당첨자 서류 제출	2023.09.24(일) ~ 2023.09.26(화) 2023.10.02(월) ~ 2023.10.07(토) (09:30 ~ 17:00)	특별공급 / 일반공급 당첨자 (예비입주자는 추후 별도 통보)	인천광역시 서구 가정동 645-3번지 (제일풍경채 계양 위너스카이 견본주택)

7 계약체결

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약 체결	2023.10.09(월) ~ 2023.10.12(목) (09:30 ~ 17:00)	– 제일풍경채 계양 위너스카이 견본주택(인천광역시 서구 가정동 645-3번지)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	농협은행	301-0334-8623-11	한국자산신탁(주)

■ 주차장 차로 및 출입구 높이

주차장 차로 높이(지하1층)	주차장 차로 높이(지하2층)	주차장 높이	주차장 출입구 높이
2.7m 이상	2.3m 이상	2.1m 이상	2.7m 이상

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「공동주택 관리법」 제36조, 제37조 규정에 따릅니다.

8 발코니 확장 및 추가 선택품목 계약

■ 발코니 확장

(1) 발코니 확장 공사비 및 납부일정 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 공사비	계약금(10%) 계약 시	중도금(60%) 1회차(30%) 2024.01.10	중도금(60%) 2회차(30%) 2025.01.10	잔금(30%) 입주지정일
75A	18,800,000	1,880,000	5,640,000	5,640,000	5,640,000
84A	22,000,000	2,200,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000
84B	23,000,000	2,300,000	6,900,000	6,900,000	6,900,000
84C	23,200,000	2,320,000	6,960,000	6,960,000	6,960,000
84D	23,000,000	2,300,000	6,900,000	6,900,000	6,900,000

(2) 발코니 확장 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장비 납부계좌	농협은행	301-0334-8645-71	한국자산신탁(주)

■ 추가 선택품목 안내(발코니 확장 시 옵션 선택 가능)

(1) 시스템 에어컨 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

주택형	설치 대수	설치 위치	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.01.10	잔금(80%) 입주지정일	비고 실외기	비고 실내기
75A	2대	거실+안방	4,200,000	420,000	420,000	3,360,000	2대 : AJ030MXHNBC1 4대 : AJ030MXHNBC1	거실 : AJ072MB1PBC1 안방 : AJ032MB1PBC1 침실1,2,주방 : AJ020MB1PBC1
	4대	거실+안방+침실1+침실2	7,000,000	700,000	700,000	5,600,000		
84A	3대	거실+안방+주방	5,720,000	572,000	572,000	4,576,000	3대 : AJ040MXHNBC1 5대 : AJ050MXHNBC1	
	5대	거실+안방+주방+침실1+침실2	8,500,000	850,000	850,000	6,800,000		
84B	3대	거실+안방+주방	5,720,000	572,000	572,000	4,576,000		
	5대	거실+안방+주방+침실1+침실2	8,500,000	850,000	850,000	6,800,000		
84C	3대	거실+안방+주방	5,720,000	572,000	572,000	4,576,000		
	5대	거실+안방+주방+침실1+침실2	8,500,000	850,000	850,000	6,800,000		
84D	3대	거실+안방+주방	5,720,000	572,000	572,000	4,576,000		
	5대	거실+안방+주방+침실1+침실2	8,500,000	850,000	850,000	6,800,000		

(2) 추가 선택품목

① 가구 및 마감재 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

선택품목	주택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.01.10	잔금(80%) 입주지정일
현관중문(3연동 슬라이딩 도어)	75A	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
	84A	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
	84B	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
	84C	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
	84D	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
엔지니어드스톤 주방 상판/벽체	75A	3,800,000	380,000	380,000	3,040,000
	84A	4,600,000	460,000	460,000	3,680,000
	84B	5,000,000	500,000	500,000	4,000,000
	84C	4,400,000	440,000	440,000	3,520,000
	84D	4,500,000	450,000	450,000	3,600,000
아트월 벽체소파 뒷벽	75A	1,100,000	110,000	110,000	880,000
	84A	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
	84B	1,200,000	120,000	120,000	960,000
	84C	1,200,000	120,000	120,000	960,000
	84D	1,100,000	110,000	110,000	880,000
복도 아트월 벽체	84C	1,100,000	110,000	110,000	880,000
복도장 가구도어+시스템가구	84C	2,000,000	200,000	200,000	1,600,000

② 가전제품 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

선택품목		주택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.01.10	잔금(80%) 입주지정일	비고
LG오브제냉장고	LG오브제냉장고+냉장고장+김치냉장고장+수납장+시스템수납장	75A	7,900,000	790,000	790,000	6,320,000	M622SGS352/Z321SS3CS
	LG오브제냉장고+냉장고장+김치냉장고장+수납장+시스템수납장+장식장	84A	9,200,000	920,000	920,000	7,360,000	M622GCB352/Z331GCB151S
	LG오브제냉장고+냉장고장+김치냉장고장+수납장+시스템수납장+장식장	84B	9,200,000	920,000	920,000	7,360,000	
	LG오브제냉장고+냉장고장+김치냉장고장+수납장+시스템수납장	84C	8,400,000	840,000	840,000	6,720,000	
	LG오브제냉장고+냉장고장+김치냉장고장+수납장+시스템수납장+장식장	84D	8,900,000	890,000	890,000	7,120,000	
고급 렌지후드		전타입	600,000	60,000	60,000	480,000	PHD-SQ450
고급 인덕션		전타입	900,000	90,000	90,000	720,000	RBI-G3000N
고급건식조명(직부+간접)		전타입	1,700,000	170,000	170,000	1,360,000	

(3) 추가 선택품목 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목 납부계좌	농협은행	301-0334-8628-91	한국자산신탁(주)

(4) 옵션 선택시 유의사항

9 유의사항

※ 청약자 및 계약자는 다음과 같은 유의사항을 충분히 숙지하시고 청약 및 계약체결 전에 반드시 확인하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 공통 유의사항

10 기타사항

■ 입주자 사전방문 안내

■ 입주예정일 : 2025년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 친환경 주택의 성능 수준 의무사항 이행 여부

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의거 인증서 표기

■ 내진성능 및 능력 공개

구분	내진능력(MMI등급)
수정메르칼리 진도 등급	VII–0.204g

■ 감리자 및 감리금액 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	(주)플랜에이건축사사무소	(주)동도엔지	(주)금강기술단	(주)금강기술단
감리금액	2,230,000,000	762,095,270	421,080,000	217,800,000

■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항

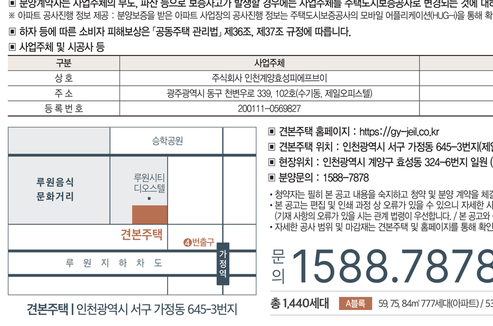
보증서 번호	보증금액	보증기간
제 05612023-101-0003300 호	221,139,800,000 원	해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물 소유권보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지

■ 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경하는 것에 대하여 동의합니다.

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「공동주택 관리법」 제36조, 제37조 규정에 따릅니다.

■ 사업주체 및 시공사 등

구분	사업주체	시공사
상 호	주식회사 인천계양효성피에프브이	제일건설 주식회사
주 소	광주광역시 동구 천변우로 339, 102호(수기동, 제일오피스텔)	전라남도 화순군 화순읍 중앙로 78, 7층 2호
등 록 번 호	200111-0569827	135811-0093658



■ 견본주택 홈페이지 : https://gy-jeil.co.kr

■ 견본주택 위치 : 인천광역시 서구 가정동 645-3번지(제일풍경채 계양 위너스카이 견본주택)

■ 현장위치 : 인천광역시 계양구 효성동 324-6번지 일원 (제일풍경채 계양 위너스카이 B1블록)

■ 분양문의 : 1588-7878

문의 1588.7878

시행 (주)인천계양효성피에프브이 시공 제일건설(주)

견본주택 | 인천광역시 서구 가정동 645-3번지

총 1,440세대 A블록 59, 75, 84㎡ 777세대(아파트) / 53, 82㎡ 97실(오피스텔) B블록 75, 84㎡ 566세대(아파트)