



제일풍경채 계양 위너스카이 A블록 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2023.09.01.]



※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 한국부동산원 청약홈(https://www.applyhome.co.kr) 및 제일풍경채 계양 위너스카이 홈페이지(https://gy-jeil.co.kr)의 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 2023.07.31. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따르며, 향후 주택법 및 관계 법령 개정에 따라 조정될 수 있습니다.
- 신청접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약신청 할 경우에는 모두를 무효처리 및 (민간 사전청약)당첨자 선정 후에도 무효처리 하오니 유의하시기 바랍니다.

단, 본인이 같은 주택에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자로 선정되지 제외됩니다.(본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)

1 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 「인천광역시 계양구 건축과 - 3741호(2023.08.31)」로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 인천광역시 계양구 효성동 325-2번지 일원(제일풍경채 계양 위너스카이 A1블록)
- 공급규모: 아파트 지하 2층 ~ 지상 최고 35층, 5개동, 총 777세대 및 부대복리시설 [특별공급 384세대 (일반기관추천) 77세대, 다자녀가구 76세대, 신혼부부 139세대, 노부모부양 23세대, 생애최초 69세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기: 2025년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위: m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공급면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영 주택	2023000406	01	059.9777A	59A	59.9777	21.8017	81.7794	36.2271	118.0065	25.6952	98	11	8	18	3	8	48	50	3
		02	059.9712B	59B	59.9712	23.0474	83.0186	36.2233	119.2419	25.6924	27	1	2	5	1	2	11	16	1
		03	075.9981A	75A	75.9981	26.7453	102.7434	45.9037	148.6471	32.5585	303	29	30	54	10	28	151	152	10
		04	075.9922B	75B	75.9922	28.5936	104.5855	45.9001	150.4859	32.5560	95	10	10	17	2	9	48	47	3
		05	075.8814C	75C	75.8814	26.8006	102.6800	45.8332	148.5152	32.5085	124	12	12	22	3	11	60	64	4
		06	084.8179A	84A	84.8179	29.0586	113.8765	51.2310	165.1075	36.3370	63	7	6	11	2	5	31	32	2
		07	084.7162B	84B	84.7162	31.1476	115.8638	51.1695	167.0333	36.2934	33	3	4	6	1	3	17	16	1
		08	084.4461C	84C	84.4461	30.1584	114.6045	51.0064	165.6109	36.1777	34	4	4	6	1	3	18	16	1
합 계					777	77	76	139	23	69	384	393	25						

※ 평형 환산방법: 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정 (단위: 세대, 원)

약식 표기	동/호	세 대 수	층구분	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)				잔금(30%)		
				대지비	건축비	계	1회	2회	1회(15%)	2회(15%)	3회(15%)	4회(15%)	입주지정일		
							계약 시	2023.11.08	2024.01.10	2024.05.10	2024.09.10	2025.01.10			
59A	102동 5.6호 104동 5호			1층	3	81,540,000	291,980,000	373,500,000	10,000,000	27,350,000	56,025,000	56,025,000	56,025,000	56,025,000	112,050,000
				2층	3	81,540,000	300,260,000	381,800,000	10,000,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	114,540,000	
				3층	3	81,540,000	308,560,000	390,100,000	10,000,000	29,010,000	58,515,000	58,515,000	58,515,000	117,030,000	
				4층	3	81,540,000	316,860,000	398,400,000	10,000,000	29,840,000	59,760,000	59,760,000	59,760,000	119,520,000	
				5층~9층	15	81,540,000	325,160,000	406,700,000	10,000,000	30,670,000	61,005,000	61,005,000	61,005,000	122,010,000	
				10층~19층	29	81,540,000	333,460,000	415,000,000	10,000,000	31,500,000	62,250,000	62,250,000	62,250,000	124,500,000	
59B	104동 3호			1층	1	81,531,000	320,769,000	402,300,000	10,000,000	30,230,000	60,345,000	60,345,000	60,345,000	60,345,000	120,690,000
				2층	1	81,531,000	329,269,000	410,800,000	10,000,000	31,080,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	123,240,000	
				3층	1	81,531,000	337,869,000	419,400,000	10,000,000	31,940,000	62,910,000	62,910,000	62,910,000	125,820,000	
				4층	1	81,531,000	346,469,000	428,000,000	10,000,000	32,800,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	128,400,000	
				5층	1	81,531,000	355,069,000	436,500,000	10,000,000	33,650,000	65,475,000	65,475,000	65,475,000	130,950,000	
				6층	1	81,531,000	363,669,000	445,100,000	10,000,000	34,500,000	66,750,000	66,750,000	66,750,000	133,500,000	
75A	101동 3호 102동 3호 103동 2.3.6호 104동 1.2호 105동 2.5.6호			1층	1	103,320,000	345,280,000	448,600,000	10,000,000	34,860,000	67,290,000	67,290,000	67,290,000	67,290,000	134,580,000
				2층	1	103,320,000	355,280,000	458,600,000	10,000,000	35,860,000	68,790,000	68,790,000	68,790,000	137,580,000	
				3층	1	103,320,000	365,180,000	468,500,000	10,000,000	36,850,000	70,275,000	70,275,000	70,275,000	140,550,000	
				4층	1	103,320,000	375,180,000	478,500,000	10,000,000	37,850,000	71,775,000	71,775,000	71,775,000	143,550,000	
				5층~9층	50	103,320,000	385,180,000	488,500,000	10,000,000	38,850,000	73,275,000	73,275,000	73,275,000	146,550,000	
				10층~19층	98	103,320,000	395,180,000	498,500,000	10,000,000	39,850,000	74,775,000	74,775,000	74,775,000	149,550,000	
75B	101동 5호 103동 5호 105동 3호			1층	1	103,312,000	393,888,000	497,200,000	10,000,000	39,720,000	74,580,000	74,580,000	74,580,000	74,580,000	149,160,000
				2층	1	103,312,000	404,288,000	507,600,000	10,000,000	40,760,000	76,140,000	76,140,000	76,140,000	152,280,000	
				3층	1	103,312,000	414,688,000	518,000,000	10,000,000	41,800,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	155,400,000	
				4층	1	103,312,000	424,998,000	528,300,000	10,000,000	42,830,000	79,245,000	79,245,000	79,245,000	158,490,000	
				5층~9층	48	103,312,000	434,998,000	538,300,000	10,000,000	43,830,000	80,790,000	80,790,000	80,790,000	161,580,000	
				10층~19층	29	103,312,000	444,998,000	548,300,000	10,000,000	44,830,000	82,335,000	82,335,000	82,335,000	164,670,000	
75C	103동 1.7호 105동 1.7호			1층	1	103,161,000	428,239,000	531,400,000	10,000,000	43,140,000	79,710,000	79,710,000	79,710,000	79,710,000	159,420,000
				2층	1	103,161,000	438,939,000	543,300,000	10,000,000	44,140,000	81,255,000	81,255,000	81,255,000	162,420,000	
				3층	1	103,161,000	449,639,000	555,200,000	10,000,000	45,140,000	82,770,000	82,770,000	82,770,000	165,420,000	
				4층	1	103,161,000	460,339,000	567,100,000	10,000,000	46,140,000	84,285,000	84,285,000	84,285,000	168,420,000	
				5층~9층	20	103,161,000	471,039,000	579,000,000	10,000,000	47,140,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	171,420,000	
				10층~19층	10	103,161,000	481,739,000	590,900,000	10,000,000	48,140,000	87,315,000	87,315,000	87,315,000	174,420,000	
84A	101동 1.2호			1층	2	115,311,000	430,989,000	546,300,000	10,000,000	44,630,000	81,945,000	81,945,000	81,945,000	81,945,000	163,890,000
				2층	2	115,311,000	442,389,000	557,700,000	10,000,000	45,770,000	83,655,000	83,655,000	83,655,000	167,310,000	
				3층	2	115,311,000	453,789,000	569,100,000	10,000,000	46,910,000	85,365,000	85,365,000	85,365,000	170,730,000	
				4층	2	115,311,000	465,189,000	580,400,000	10,000,000	48,040,000	87,060,000	87,060,000	87,060,000	174,120,000	
				5층~9층	19	115,311,000	476,589,000	591,700,000	10,000,000	49,180,000	88,770,000	88,770,000	88,770,000	177,540,000	
				10층~19층	9	115,311,000	487,989,000	603,000,000	10,000,000	50,320,000	90,480,000	90,480,000	90,480,000	180,960,000	
84B	102동 2호			1층	1	115,172,000	438,428,000	553,600,000	10,000,000	45,360,000	83,040,000	83,040,000	83,040,000	83,040,000	166,080,000
				2층	1	115,172,000	450,228,000	565,400,000	10,000,000	46,500,000	84,810,000	84,810,000	84,810,000	169,620,000	
				3층	1	115,172,000	462,028,000	577,200,000	10,000,000	47,720,000	86,580,000	86,580,000	86,580,000	173,160,000	
				4층	1	115,172,000	473,828,000	589,000,000	10,000,000	48,900,000	88,350,000	88,350,000	88,350,000	176,700,000	
				5층~9층	10	115,172,000	485,628,000	600,700,000	10,000,000	50,070,000	90,105,000	90,105,000	90,105,000	180,210,000	
				10층~19층	16	115,172,000	497,428,000	612,500,000	10,000,000	51,250,000	91,875,000	91,875,000	91,875,000	183,750,000	
84C	102동 1호			1층	1	114,805,000	417,995,000	532,800,000	10,000,000	43,280,000	79,920,000	79,920,000	79,920,000	79,920,000	159,840,000
				2층	1	114,805,000	429,895,000	544,700,000	10,000,000	44,470,000	81,705,000	81,705,000	81,705,000	163,410,000	
				3층	1	114,805,000	441,795,000	556,500,000	10,000,000	45,650,000	83,475,000	83,475,000	83,475,000	166,950,000	
				4층	1	114,805,000	453,695,000	568,400,000	10,000,000	46,840,000	85,260,000	85,260,000	85,260,000	170,520,000	
				5층~9층	5	114,805,000	465,595,000	580,200,000	10,000,000	48,020,000	87,030,000	87,030,000	87,030,000	174,060,000	
				10층~19층	9	114,805,000	477,495,000	592,100,000	10,000,000	49,210,000	88,815,000	88,815,000	88,815,000	177,630,000	

2 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급 1순위 (해당지역 / 기타지역)	일반공급 2순위	당첨자발표	당첨자 자격검증 서류접수	계약체결
일정	2023.09.11.(월)	2023.09.12.(화)	2023.09.13.(수)	2023.09.20.(수)	2023.09.24.(일) ~ 09.26.(화) 2023.10.	