

제일풍경채 계양 위너스카이 B블록 아파트 채무인수 서류안내

모든 서류 內 기재정보는 마스킹처리 없이 전체공개 필수
준비서류는 1개월 이내 발급분으로 준비

매도자 준비서류	<ol style="list-style-type: none"> 1. 신분증 2. 분양계약서 원본, 매매계약서, 부동산신고필증 3. 인감증명서 4. 인감도장 	
매수자 준비서류	<ol style="list-style-type: none"> 1. 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) ※모바일신분증 사용불가 2. 주민등록등본 각 1부(세대원포함/세대주와의 관계표시/본인기준 발급) <ul style="list-style-type: none"> - 배우자와 세대분리 되어있는 경우: 배우자 주민등록등본(세대원포함/세대주와의 관계표시) 3. 주민등록초본 각 1부: 세대주 및 세대원 전원(미성년자 포함)(성명/주민번호 변경사항 포함) <ul style="list-style-type: none"> - 배우자와 세대분리 되어있는 경우: 세대분리된 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계 비속(자녀,손주) 및 그의 배우자 전원 각각 제출 4. 가족관계증명서 5. 건강보험자격득실확인서: 분양계약자 6. 증여 또는 전매시: 증여계약서, 매매계약서 7. 인감증명서 8. 인감도장 	
매수자 소득서류	직장인	<ol style="list-style-type: none"> 1. 재직증명서 2. 근로소득원천징수영수증(최근 2개년) <ul style="list-style-type: none"> ⇒ 12개월미만 재직자의 경우 근무개월분의 급여명세표 또는 원천징수 확인서로 소득증빙 가능 ※ 소득증빙서류에는 소속회사 명판, 직인날인 필수
	사업자	<ol style="list-style-type: none"> 1. 사업자등록증 2. 소득금액증명원(최근 2개년) <ul style="list-style-type: none"> ⇒ 소득금액증명원 소득발생처 공개여부에 “여”로 표시되어야 함 ※ 소득금액증명원이 발급되지 않는 신규사업자는 건강·장기요양보험료납부확인서 추가 제출(건강보험자격득실확인서 신청방법 동일)
	연금소득자	<ol style="list-style-type: none"> 1. 연금수급권자확인서 등 지급기관의 증명서 2. 연금지급내역서(1개년이상)
	소득증명이 어려운 경우	<ol style="list-style-type: none"> 1. 다음 중 택 1 <ul style="list-style-type: none"> - 국세청 사실증명(직전년도 소득신고사실 없음) - 건강보험 직장가입자의 피부양자인 경우(건강보험자격득실확인서) - 전년도 또는 당해연도 사업개시하였으나 입증서류가 발급되지 않는 사업소득자(사업자등록증명원) - 부부합산 소득이 24백만원 이하인 경우(본인 및 배우자 소득서류 제출) ☞ 배우자 건강보험자격득실확인서 제출 필수 2. 다음 중 택 1 <ul style="list-style-type: none"> - 신용카드 사용확인서(연말정산 소득공제용, 카드사 구분없음) - 건강보험료 납부확인서 (최근 3개월)