Sh 수협은행 중도금대출 현장 자서 안내

[인천 제일풍경채 계양 위너스카이 A블록 분양계약자 중도금대출]

◆ 중도금대출 조건 및 부대비용 안내◆

대출대상

인천 제일풍경채 계양 위너스카이 A블록 수분양자 중 아래 조건을 모두 만족하는 분양계약자
- 계약금 10% 이상 납부 완료하신 당행 내부신용등급 1~7등급으로 여신적격자에 해당하고, 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 이상이 없는 분양계약자

▶주택도시보증공사(HUG) 보증서발급 부적격자, 소득확인자료 미제출자, 신용제한대상자, 당·타행 원화·외화 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함) 및 연체대출금 보유자(보증채무자 포함), 당행에 손해를 끼친 경우는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다.

대출금액

▶ 세대당 분양금액의 60%이내 (1~4회차 중도금 해당금액)
단, 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급금액을 초과할 수 없음

대출금리

기준금리종류	기준금리	가산금리	대출금리(2023.12.07기준)
COFIX신규취급액(6개월변동)	연 3.97%	연 0.90%	연 4.87%

※ 대출금리는 기준금리변동 등을 반영하여 대출실행일에 적용금리가 결정됩니다.
※ 중도금대출 회차별 실행에 따른 회차별 실행금리는 기준금리변동 등을 반영하여 변동될 수 있습니다.
※ 이자부과시기 및 방법 : 매 1개월 후취 / **이자 시행사 부담**

대출기간

▶ **주택도시보증공사(HUG) 보증서 만기일 까지 (상환방식 : 만기 일시상환)**
단, 대출만기일은 "실제입주일, 보증기관 보증서만기일, 입주지정일로부터 6개월이 되는날 분양계약자앞 소유권등기 완료일" 중 빠른날을 대출만기일로 조정합니다.

부대비용 및 기타사항

▶ **인지세**

대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고
5천만원초과~1억원 이하 1억원 초과~10억원 이하 10억원 초과	70,000원 150,000 원 350,000원	35,000원 75,000 원 175,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 (현금수납 불가) - 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행계좌로 입금하여야 합니다.

▶ **보증료**

보증기관	보증료율	비 고
주택도시보증공사 (HUG)	연 0.13%	※ 보증료는 보증신청인(대출신청인) 부담 (현금수납 불가) ▶ 보증료는 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금
보증료 할인관련	할인대상자별 서류는 접수일 또는 수협은행 파트너뱅크 (앱)에서 제출 가능	

중도상환 수 수 료

▶ **중도상환수수료 : 면제**
단, 다른 금융기관 등에서 중도금대출 등으로 일괄상환하는 경우 1% 발생
※ 중도상환수수료=중도상환금액 × 중도상환수수료율 × (대출잔존기간/대출기간)

‘수협은행’ 중도금대출신청 서류 안내(2/12)

[A블록 103동 1901~3507호, 104, 105동]

▣ 금융소비자 유의사항

※ 대출신청시 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함) 등을 종합하여 심사함으로 대출금액이 감소하거나, 대출이 거절될 수 있습니다.

▶ 신용제한대상자, 원화·외화 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함), 연체대출금 보유자(보증채무자 포함) 및 당행에 손해를 끼친 자에게는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다.

※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.※ 일정기간 납부해야할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.

▶ 본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.

▶ 연체이자율은『대출이자+연체가산이자율』로 적용되며, 연체가산이자율은 최고 연 3%, 연체최고이자율은 연 15%입니다. 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바라며, 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하셔서 설명을 받으실 수 있습니다.

※ 계약체결 전 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com)의 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.

※ 금융소비자는 금융소비자보호법 제19조1항에 따라 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다. ※ 그 밖의 상품에 대한 자세한 내용은 가까운 영업점 혹은 고객지원센터(☎1588-1515/1644-1515)로 문의하시기 바랍니다.

※ 이 안내장 내용은 작성시점 기준이며, 향후 금융시장 등 변동에 따라 달라질수 있습니다.

※ 이 안내장은 관계 법령 및 내부통제 기준에 따른 절차를 준수하였습니다.

중도금대출 동별 취급지점 및 연락처

동	담당지점	담당자	전화번호	팩스번호
103동 19층~	주안지점	고균호 직원	032-862-4412	032-872-6989
104동	목동역지점	김지현 직원	02-2608-6212	02-2608-6214
105동	화곡역지점	김기태 직원	02-2696-7421	02-2607-5553
비대면 조작 오류 발생 시	☎1588-1515	※ 비대면(앱) 조작 중 문의 사항이 있거나 오류 발생 시 당행 콜센터 (1588-1515 연결번호 0번→3번)으로 연락 바랍니다.		

수분양자 중도금 대출 자서 관련 유의 사항

※ 당행은 스마트폰뱅킹을 통한 통장개설, 사전동의서제출 등의 안내 및 절차를 교부하여 드렸는바, 해당 업무를 완료하신 고객님께서는 자서시간 및 대기시간 단축(10~15분 소요)이 가능하나,

※ 위 절차 미완료 및 본인 명의(공동계약자 포함) 핸드폰 미소지로 종이서류 작성 고객님께서는 업무처리 등을 위한 소요시간(약 1시간 소요)으로 불편할 수 있음을 알려드립니다.

※ 스마트폰뱅킹을 통한 통장개설 및 집단대출 사전동의서제출 프로세스 진행시 관리점(비대면안내장)을 꼭 확인해 주시길 부탁드립니다.

※ 프로세스 진행시 문의사항은 수협은행 콜센터(1588-1515)로 문의하여 주시기 바랍니다.

해당업무	콜센터 전화번호	서비스 연결 번호
통장개설 관련	1588-1515	0번 → 3번(스마트폰 뱅킹 상담)
집단대출 사전동의서제출 관련		0번 → 8번(중도금관련 상담)

제일풍경채 계양 위너스카이

‘수협은행’ 중도금대출신청 서류 안내(3/12)

[A블록 103동 1901~3507호, 104, 105동]

제일풍경채 계양 WINNER SKY

중도금대출 자서기간 및 자서장소 안내	
대출접수기간	자서 일정 및 시간 반드시 담당지점 문의
자 서 장 소	해당 동별 담당 지점 방문자서

준비 서류 [공통서류 및 소득서류 모두 준비하셔야 합니다]

※ 계약자 본인방문 필수, 공동명의일 경우 공동명의인 모두방문 (공동명의인은 공통준비서류 각각 준비)
※ 모든 서류는 최근 1개월 이내 발급분
단, 국세(8번), 지방세(9번) 납세증명서 유효기일은 2024년 2월 13일 이후여야 합니다.
유효기일은 증명서에 기재됩니다.
※ 성명 및 주민등록번호(13자리) 모두 표시되도록 발급

구 분		서류명	발급 시 주의사항 (공동명의자도 동일)
공통준비서류	1	인감증명서, 인감도장 본인명의 스마트폰	※ 인감증명서 본인 발급분 ※ 스마트폰 (공동인증서 또는 금융인증서 필요)
	2	분양계약서 원본	※ 분양계약서 사본 1부 지참, 계약금 납입(10%) 영수증
	3	신분증	※ 주민등록증 또는 운전면허증 . 단, 여권 등 기타신분증은 불인정
	4	건강보험자격득실확인서	※ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 전화 후 팩스 요청
	5	주민등록등본	※ 세대원 주1) 주민등록번호 전부표시 및 가족관계 포함 ※ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출
	6	주민등록초본	※ 등본상 세대원 전원 주민등록초본 (미성년자 포함) - 주민등록번호 전부표기 ※ 배우자 분리세대 일경우에는 배우자 등본상의 세대원 (배우자포함) 초본 추가제출
	7	가족관계증명서(상세)	※ 대출신청인 기준으로 상세발급, 주민등록번호 전부표시
	8	국세납세증명서	※ 발급시 증명서에 표시된 유효기간이 2024년 2월13일 이후일 것 (2024년 1월14일 이후 발급되어야 합니다 / 서류상에 유효기간 기재됨)
	9	지방세납세증명서	

소득확인서류				
급여소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 최근 2개년도 ☞ 단기재직자는 재직증명서 및 급여명세서(회사직인 날인 필수) 최근 1개월분 이상 + 급여입금통장 입금내역 사본			
사업소득자 (개인사업자)	사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(사업소득원천징수영수증) 최근 2개년도 ☞ 신규(단기)사업자는 건강˙장기요양보험료 납부확인서(최근3개월)로 제출 가능 (단, 지역세대주이면서 사실증명원 제출시만 가능)			
프리랜서 (보험모집인등)	위촉계약서 등 + 소득금액증명원 최근 2개년도 ☞ 단기근무자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 제출 가능			
연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료 최근 2개년도(통장거래내역확인서) ☞국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자			
기타소득자 (사실증명원 + 증빙서류)	사 실 증명원 (★필수★)	기타소득자는 반드시 사실증명서를 제출해야 합니다. 홈텍스(민원증명→사실증명신청→사실증명발급)또는 주민센터, 세무서 발급 가능 소득세신고사실이 없다는 사실증명서를 제출함에 아래의 추가서류를 제출해야함		
	관련 증빙서류 (해당 서류제출)	건강 장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월)	건강보험 지역세대주만 인정	
		(국민)연금산정용 가입내역 확인서	국민연금 납부자만 인정	
		직전년도 신용카드 연말정산용 확인서 (1장짜리)	국세청 (홈텍스)발행분 소득공제용 신용카드 사용내역서 (카드사발급)	

‘수협은행’ 중도금대출신청 서류 안내(4/12)

[A블록 103동 1901~3507호, 104, 105동]

보증료 할인대상 및 준비서류

▶ 서류제출방법 : 대출서류접수일 또는 수협파트너뱅크 앱에서 제출가능 (중도금대출 서류와 중복되는 경우 제출 생략)
▶ 할 인 율 : 대상자일 경우 할인 후 최저 보증료율 0.05% 적용 예정
▶ 할인대상심사 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정, 중복할인 불가
※ 기타 세부사항은 보증기관 홈페이지를 참조하시기 바랍니다. (보증기관 : 주택도시보증공사)

보증료 할인 적용대상		준비서류
저소득가구 (40% 할인)	○ 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하	○ 본인 + 배우자 소득확인서류
다자녀가구 (40% 할인)	○ 보증신청인의 민법상 미성년자녀가 3인 이상인 다자녀가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40% 할인)	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자인 가구	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 노인부양가구 (40% 할인)	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구 ○ 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부 (40% 할인)	○ 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 6천만원 이하이고, 혼인기간 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	○ 혼인관계증명서, 본인+배우자 소득확인서류 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 : 청첩장 + 예식장 계약서)
한부모가족 (60% 할인)	○ 피보증인이 한부모가족지원법에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족 (40% 할인)	○ 「다문화가족지원법」 제2조 1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록사실증명서(또는 외국인등록증 사본) + 가족관계증명서 (또는 혼인관계증명서)
국가유공자 (40% 할인)	○ 보증신청인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	○ 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원)
의사상자 (40% 할인)	○ 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자증으로 의상자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 경우	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자 (10% 할인)	○ 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로써 우대기간이 종료되지 아니한 경우	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내)산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함
독거노인가구 (60% 할인)	○ 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자	○ 주민등록등본

‘수협은행’ 중도금대출신청 서류 안내(5/12)

[A블록 103동 1901~3507호, 104, 105동]

Sh 수협은행

중도금대출 방문판매 관련 대고객 안내

※ 아래 내용은 은행연합회 「방문판매 모범규준」 시행에 따른 방문판매 업무준칙에 의하여 제공되는 내용입니다.

방문장소	해당 동별 담당 지점 방문자서	
방문기간	자서 일정 및 시간 반드시 담당지점 문의	
권유상품	상품종류	아파트 중도금대출
	상 품 명	집단주택자금대출 (주택중도금납입자금 -가계주택자금대출)
	방문목적	① 중도금대출 비대면약정 대상 수분양자 제출서류 수령 및 신청확인서 작성 (약정 제외) ② 중도금대출 대면약정 대상 수분양자 제출서류 수령 및 약정서 작성

▶ 중도금대출 방문판매 수협은행 직원현황

영업점	성명	성명	영업점연락처	모바일브랜치 QR	명부확인방법
화곡역지점	배석환 손유리 전정준 김진양	국지형 김수민 김기태 이지언	02-2696-7421	화곡역지점 Mobile branch	① QR코드스캔 ② 방문판매인력 명부조회선택 ③ 직원선택 ·확인
목동역지점	박범재 변우진 지인영 김선영	한연우 황유지 김지현 황태준	02-2608-6211	목동역지점 Mobile branch	
주안지점	노희정 이지혜 정승원 고균호	이수진 김민지 구본휘 서명희	02-523-3560	주안지점 Mobile branch	

수협은행 중도금대출 비대면과정 안내

❶ 준비물 ▶필수사항◀

① 본인 명의 스마트폰	② 본인 명의 공동인증서 또는 금융인증서	③ 대출신청점의 본인 명의 입출금계좌

※ 수협은행 뱅킹앱 설치방법 - **필수** ※

안드로이드 -삼성, LG등

Play store 접속 > 수협파트너뱅크개인 검색 > 설치

아이폰 -애플

App store 접속 > 수협파트너뱅크개인 검색 > 설치

❷ 중도금대출 전체 진행단계

1단계	2단계	3단계	4단계	5단계
비대면 계좌개설	**집단대출 사전동의서 제출**	**현장자서 및 서류제출**	**비대면약정**	**대출실행**
현장방문일 이전까지 해당 단계를 비대면으로 완료해오시길 바랍니다 *상세방법 7~9p참조		자서기간내 신청장소로 방문	*상세방법 10~11p참조	24.02.13

- 모든 과정은 비대면으로 진행됩니다. (위 일정표를 참고하여 순서에 따라 진행해주세요)
- 비대면 계좌개설이 불가한 경우 현장에서 직원에게 문의해주세요. (2단계는 그대로 진행해주세요.)
- 대출실행일에 중도금대출이 실행되며 대출이 불가한 경우, 영업점에서 개별 연락드릴 예정입니다.

❸ 동별 대출관리점

동	담당지점	담당자	전화번호	팩스번호
103동 19층~	**주안지점**	고균호 직원	032-862-4412(연결 후 8번)	032-872-6989
104동	**목동역지점**	김지현 직원	02-2608-6211(연결 후 8번)	02-2608-6214
105동	**화곡역지점**	김기태 직원	02-2696-7421(연결 후 8번)	02-2607-5553
비대면 조작 오류 발생 시	**☎1588-1515**	※ 비대면(앱) 조작 중 문의 사항이 있거나 오류 발생 시 당행 콜센터 (1588-1515 연결번호 0번→3번)으로 연락 바랍니다.		

❹ 진행단계별 세부방법 안내

※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→3번

제일풍경채 계양 위너스카이

‘수협은행’ 중도금대출신청 서류 안내(7/12)

[A블록 103동 1901~3507호, 104, 105동]

제일풍경채 계양 WINNER SKY

1단계-비대면 계좌개설

[주의] 7.영업점 선택 시 본인 대출배정영업점(103동주안지점 또는 104동목동역지점 또는 105동화곡역지점)으로 선택

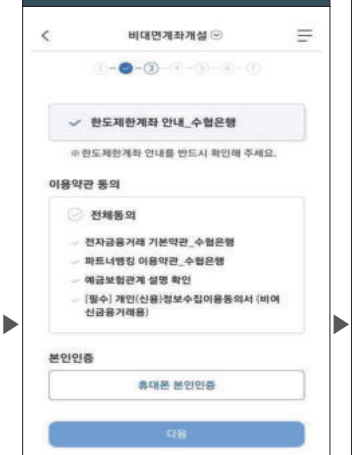
1.계좌개설 메뉴접속

파트너뱅크에 접속한 뒤 최초 홈화면에서 우측상단 메뉴(三)버튼을 선택합니다.
*경로:메뉴>비대면서비스>비대면계좌개설

2.통장개설 메뉴접속

- 회원구분:수협은행 선택
이용절차 확인 후 다음

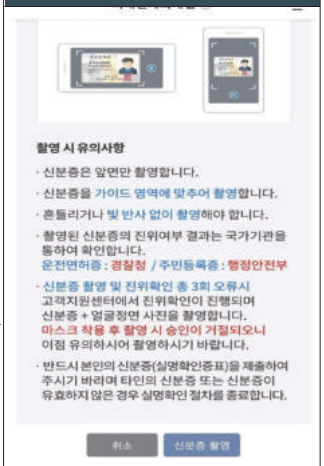
3.휴대폰 본인인증



*본인 명의 휴대폰 필수

이때, 단기간 다수계좌개설 등으로 인하여 계좌개설이 불가한 경우 당일 현장에서 문의해주세요.
(2단계 집단대출사전동의로 이동하여 진행)

4.신분증 촬영



주민등록증 또는 운전면허증
(*빛반사에 유의하세요).

5.본인계좌 인증

당/타행 본인 계좌번호 입력 → 계좌확인 선택 후 수협0000 4자리 숫자 입력
(즉시 입금내역 확인이 가능한 계좌여야 함)

6.고객거래 확인

*고객거래확인서 작성

7.계좌정보 입력

본인 대출배정영업점 입력

상품명 : Real통장(추천)
영업점 : 대출 영업점(중요)
권유자 : 대출 영업점 담당자
(2페이지 본인 대출영업점 확인!)

8.계좌개설 완료

전자금융가입 및 금융인증서 (미보유자) 발급 진행
*디지털OTP로 보안매체 발급
*금융인증서로 인증서 발급

제일풍경채 계양 위너스카이

‘수협은행’ 중도금대출신청 서류 안내(8/12)

[A블록 103동 1901~3507호, 104, 105동]

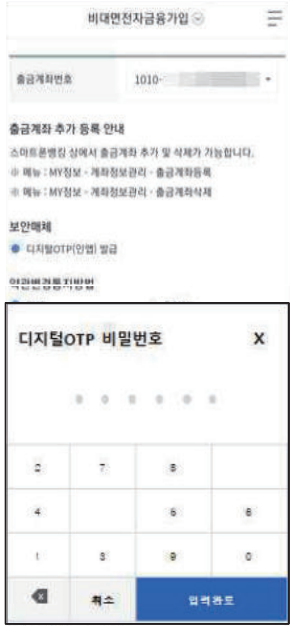
제일풍경채 계양 WINNER SKY

(미가입자인 경우) 전자금융 가입 -디지털otp 및 금융인증서 발급

1.전자금융 가입

전자금융가입 버튼 선택

2.디지털otp발급

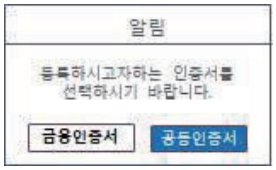


디지털 OTP(보안매체)
비밀번호 6자리 등록
※비밀번호를 꼭 기억하세요.

3.전자금융 가입 완료

전자금융 가입 완료 후
인증센터로 이동하여
인증서 발급

4.인증서 발급



※금융인증서란?
클라우드에 인증서를
보관하여 도용,
분실걱정없이
6자리 숫자로 편리하게
사용하는 금융결제원
인증서(금융기관 합산
1인당 1개 발급 가능)

등록하고자 하는 인증서 선택
(금융인증서 또는 공동인증서)

5.약관 동의

※ 이미 타행에서
금융인증서를 발급한 경우,
타행인증서 등록 팝업 생성

(예시) 금융인증서 발급 과정
*이용약관 확인 후 전체동의

6.주민등록번호 입력

7.추가인증

추가인증 진행
*인증번호 입력 후 인증확인
버튼 선택 → 다음

8.인증서 발급완료

2. 디지털 OTP발급에서
설정한 비밀번호 6자리 입력

제일풍경채 계양 위너스카이

‘수협은행’ 중도금대출신청 서류 안내(9/12)

[A블록 103동 1901~3507호, 104, 105동]

제일풍경채 계양
WINNER SKY

2단계-집단대출 사전동의서 제출

※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→8번

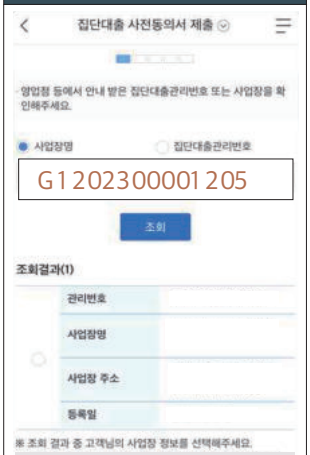
103동 19층~	104동	105동
주안지점	목동역지점	화곡역지점

▲ 배정받은 대출 영업점 큐알코드를 스캔하면 사전동의서제출 메뉴로 바로 이동합니다.

1.휴대폰 본인인증

- 비대면계좌개설이 어려운 경우
→“아니오, 가지고 있지 않습니다.”

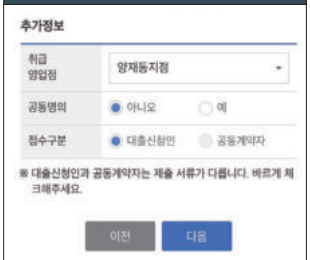
2.사업장 선택



※큐알코드로 접속시
사업장명과 관리번호가
자동 세팅

*‘조회’ 선택 후 본인 사업장이
맞는지 확인

3.추가정보 입력



*취급영업점:대출신청점
*공동명의:공동명의인경우 “예”
*접수구분:본인이 공동계약자인
경우“공동계약자” 선택

공동계약자인 경우,
공동계약자 본인 휴대폰으로
해당 메뉴 접속하여
공동명의-예/
접수구분-공동계약자,
선택하여 진행

4.약관 동의

*필수동의 및 선택동의체크

5.고객정보 입력

수협은행 고객정보에 등록된
휴대폰번호와 일치해야만
진행 가능합니다.

6.대출신청정보 입력

*직업직위 조회 선택하여
직업직위 입력

7.대출신청정보 입력

*분양받는 동/호수 입력
(최대 3개까지 추가 가능)
*대출신청금액:
분양가의 60%

해당 단계는 대출심사를 위한
사전단계로, 동/호수/대출금액을
잘못 입력해도 대출 심사는
분양계약서 등 실제 서류에
근거하여 진행됩니다.

8. 내용확인/전자서명

*보유중인 인증서(택1)하여
전자서명시 최종 제출 완료

제일풍경채 계양 위너스카이

‘수협은행’ 중도금대출신청 서류 안내(10/12)

[A블록 103동 1901~3507호, 104, 105동]

제일풍경채 계양 WINNER SKY

3단계-비대면 약정

※ 문의사항 발생 시 ☎1588-1515연결 후 0번→8번 (이용시간:평일 9시~18시)

-**신청기간에 맞춰 비대면약정신청이 가능**한 링크를 담은 문자를 발송해드릴 예정입니다.

비대면약정 신청기간은 담당 지점으로 문의해 주시기 바랍니다.

1.파트너뱅크앱 접속

파트너뱅크접속 후 홈화면에서 우측상단 메뉴(三)선택
*경로:메뉴>대출>영업점서비스>중도금대출

2.메뉴 접속

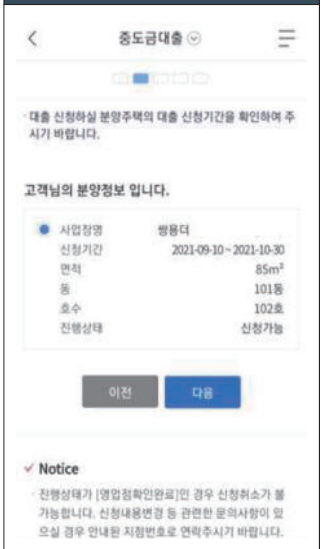
- “중도금대출” 선택

(공동명의인 경우, 차주가 본인 휴대폰으로 중도금대출 약정 신청한 뒤 공동계약자 본인휴대폰으로 위 메뉴 접속하여 “공동계약자인증”선택)

3.휴대폰 본인인증

앱에서 바로 로그인하여 접속한 경우, 6.고객기본정보 입력 단계에서 휴대폰 본인인증 실시

4.분양정보 선택

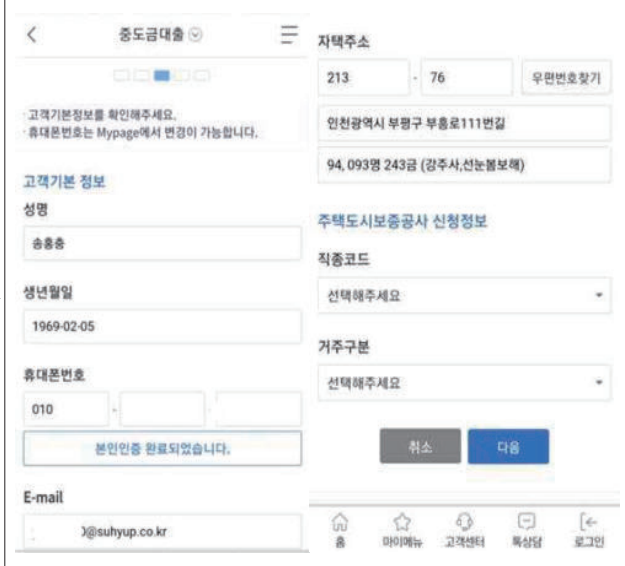


분양정보 확인 후 선택
※진행상태를 꼭 확인하세요.
-신청가능 상태일 때 비대면 약정 신청 가능합니다.

5.중요사항 확인

계약체결 전 중요사항 안내 내용 확인 및 동의

6.고객기본정보 입력



고객기본정보 확인 및 입력

7. 대출신청정보 확인

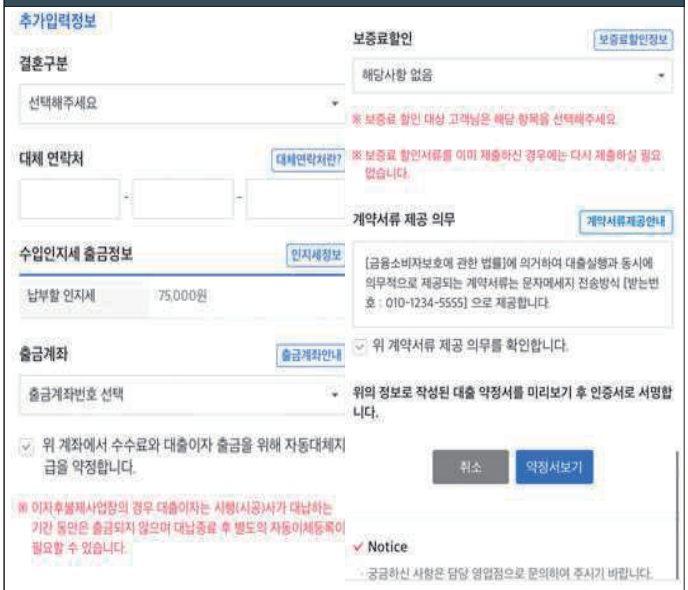
제일풍경채 계양 위너스카이

‘수협은행’ 중도금대출신청 서류 안내(11/12)

[A블록 103동 1901~3507호, 104, 105동]

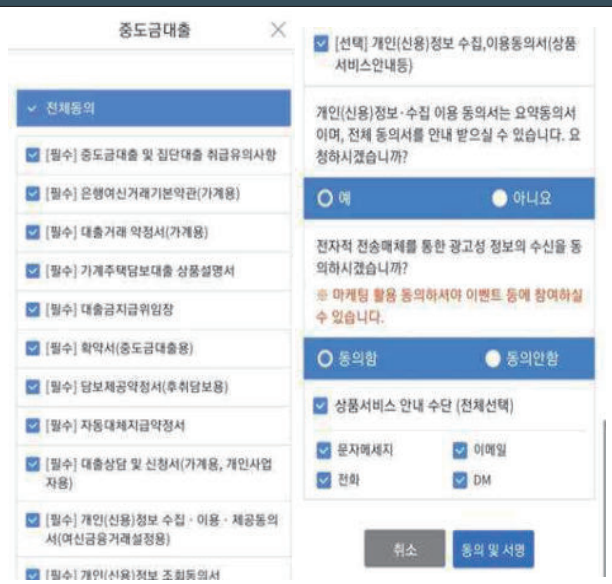
제일풍경채 계양 WINNER SKY

8.추가정보 입력 및 약정완료



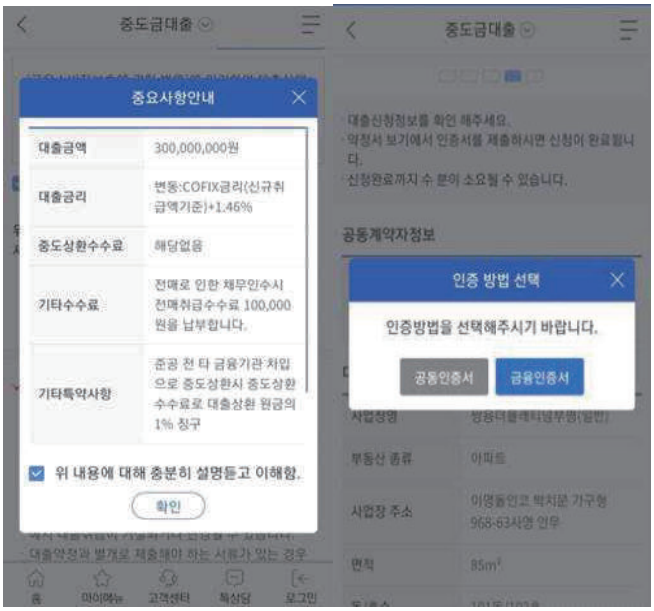
-출금계좌: 인지세를 납부할 대출관리점 계좌를 선택하세요.
-보증료할인: 보증료할인대상인 경우 해당 항목을 선택하세요.
※대출계약서류는 알림톡/문자메시지로 발송됩니다.

9. 대출서류 및 서비스안내 동의



비대면 약정 대상 서류 확인 후 동의 및 서명

10.중요사항 확인 및 전자서명



인증방법 (공동인증서 또는 금융인증서) 선택하여 전자서명

11. 다운로드 및 완료

약정서류를 다운로드 받아야 신청이 최종 완료됩니다.

※공동명의인 경우,
공동계약자가 본인 휴대폰으로 해당 메뉴 재접속하여 신청등록을 한 뒤, 대출신청인이 약정서류를 다운로드 해야 최종완료 됩니다.

‘수협은행’ 중도금대출신청 서류 안내(12/12)

[A블록 103동 1901~3507호, 104, 105동]

비대면 보증료할인서류 제출

※ 1) 현장에서 증빙서류를 제출하지 않은 경우 또는
2)비대면약정시 보증료할인을 선택한 경우에 해당합니다.

- 접속경로: 파트너뱅크앱>메뉴>대출>영업점서비스>중도금대출>보증료할인 서류제출
- 해당 메뉴에 접속하여 본인이 신청한 보증료할인대상에 맞는 증빙서류를 사진촬영하여 업로드해주시기 바랍니다.

❺ 주의사항

※【공동계약자가 있는 경우 필수】 공동계약자 인증방법

1)차주 “비대면약정” 신청→2)공동계약자 “공동계약자 인증”→3)차주 “계약서류 다운로드”시 최종 완료

- (유의사항) 대출신청인의 신청완료 후 일주일 내에 공동계약자가 인증하지 않으면 신청정보가 삭제됩니다.

※신청완료 확인방법 ▶ 『 진행상태 』를 확인해주세요!

- 신청완료 후) 중도금대출 메뉴 접속하여 ▶휴대폰본인인증 → ▶사업장선택 화면의 진행상태가 “신청완료”이면 정상적으로 신청이 된 상태이며, 영업점에서 담당자가 내용검토를 마치면 진행상태가 “영업점확인완료”로 변경됩니다.

- 영업점확인완료” 상태에서는 고객님이 신청취소를 할 수 없으며 신청내용에 변경이 필요하신 경우는 수협은행 대출관리점 담당자에게 연락해주시기 바랍니다.

고객님의 분양정보입니다.

사업장명	인천 제일풍경채 계양 위너스카이 **A블록**신청
기간	2024-00-00~2024-00-00
면적	75㎡
동	103 동
호수	1901 호
진행상태	신청완료