제일풍경채 계양 위너스카이

‘대구은행’ 중도금대출신청 서류안내

[A블록 101, 102동, 103동 401~1807호]

제일풍경채 계양
WINNER SKY

구 분	내 용
일정 및 장소	▶일정 : 2024년 1월 31일(수요일)까지 ▶장소 : 대구은행 담당자 문의(상담사 정재호 본부장 010-5407-6139)
대출대상	▶제일풍경채 계양위너스카이 아파트 계약금 10%를 완납하신 분양계약자(소득증빙필수) ▶주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능한 대출적격자"
대출금리 이자부담	▶COFIX 신규취급액 기준금리(6개월)+0.90%[매6개월마다 변경] ▶시행사 부담 [입주지정기간 개시일부터 발생이자는 고객이 부담]
대출한도	▶분양가의 60% 범위내(중도금 각 회차별 납부약정일에 분할실행) ※ 정부의 정책변경, 당행 주택자금대출 규정, 대출 신청인의 신용상태, HUG 보증서 세대발급건수에 따라 대출이 거절될 수 있습니다.
대출기간	▶최초 대출실행일 ~ 2026.02.28[만기일시상환]
중도상환수수료 상환방식	중도상환수수료: 없 음 상환방식: 만기일시상환
부대비용	▶수입인지대금 : 75,000원 ※고객과 은행이 50%씩 부담(대출금액 1억초과 10억미만 인지세 150,000원중 50% 고객부담분) ▶주택도시보증공사 보증료 : 보증금액*0.13%(기본 보증요율)*잔여일/365 (본인부담: 약 775,000원(4회차분)/세대별상이) ※인지세(75,000원)+보증료(약 775,000원)=850,000원는 대구은행 본인계좌에 입금(자필전 통장개설 권장) ★ 자필작성시 통장미개설,인지세 및 보증료 미입금으로 인한 대출진행 불가의 경우 은행은 책임을 지지 않습니다.

『중도금대출 제출서류』	공통서류(필수서류)	소득증빙서류(아래 중 택1)	
1. 모든서류 최초실행일 (24년 02월 13일) 기준 1개월이내 발급분만 인정 2. 공동명의자는 제출서류를 각각 준비 3. 주택도시 보증공사 보증료 할인 대상자는 자격서류 제출요망 ※ 보증료 할인 대상후면참조	※세대란, 신청인과 같은 주민등록표상의 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속포함), 직계비속 및 그 배우자를 말하며, 배우자가 세대분리된 경우 배우자와 동일세대의 직계비속 및 그 배우자를 포함합니다. ① 분양(공급)계약서 원본+계약금 납입 영수증 ② 신분증 [주민등록증 또는 운전면허증] ※여권 등 기타신분증 불인정 ③ 주민등록등본 2통 (등본-모든 세대원 주민번호 표시) ※배우자와 별도세대 구성시 배우자세대의 주민등록등본 추가제출 ④ 주민등록초본 각 1통 (초본-이전주소지, 인적사항변경 이력 포함, 주민등록표상의 세대주 및 세대원 전원 징구-HUG 필수서류) ⑤ 신청인 본인 기준 가족관계증명서(일반) ⑥ 건강보험 자격득실 확인서 또는 4대 사회보험 가입내역 확인서 ⑦ 소득유형별 소득증빙서류 ※우측참고 ☞ 공동명의 시 공동명의자도 함께 방문해야 하며, 상기 서류제출 필요 ☞ 모든서류는 주민번호 모두 표시발급 ⑧ 인감도장 ⑨ 인감증명서 ⑩ 부대비용:약 85만원(대구은행본인계좌입금)"	급 여 소득자	▶ 재직증명서 원본(1개월 내 발급분) &근로소득원천징수영수증(22년,21년) 또는 소득금액증명원(22년,21년) ▶ 단기재직자 : 재직증명서 & 재직기간 전체 급여명세표
		사 업 소득자	▶ 사업자등록증 사본 & 소득금액증명원 (22년,21년) ※ 소득금액증명원 발급불가 신규사업자는 건강보험자격득실확인서&건강보험료 납부확인서(최근 6개월분) 추가제출
		보 험 모집인 등 프리랜서	▶ 위촉증명서 등 & 소득금액증명원(22년,21년)
		연 금 소득자	▶ 연금수급증서(연금수급권자확인서) & 연금수급내역확인서(수령액표기) 또는 연금입금통장사본(최근1년, 수령액표기)
		기 타 소득자 (소득증빙이 어려운 경우)	다음 3가지 서류 中 택 1 ① 사실증명원 [국세청(홈텍스)의 납세사실이 없다는 ""사실증명""제출] [홈텍스→민원증명→사실증명신청→사실증명발급] ② 직장퇴직자-퇴직증명원 ③ 사업자폐업자-폐업사실증명원 ★ 위 증빙가능한 자료와 함께 제출서류(택 1) ① 건강 · 장기요양보험료 납부확인서(1577-1000) ② (국민)연금산정용 가입내역확인서 ③ 2022년도 연말정산용 신용카드사용금액확인서 (홈택스 발급용)

문의처	상담사 정재호 본부장 010-5407-6139 (10-00004907) DGB대구은행 인천금융센터 [계장 심가빈 032-585-0905/ 팀장 박후임 032-585-0904]

제일풍경채 계양 위너스카이

‘대구은행’ 중도금대출신청 서류안내

[A블록 101, 102동, 103동 401~1807호]

제일풍경채 계양
WINNER SKY

주택도시보증공사 보증료 할인대상 및 준비서류

대 상	준 비 서 류
1. 저소득 가구 피보증인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 가구	**1. 소득확인서류** (소득금액 증명원, 배우자 포함) **2. 건강보험증** (배우자 또는 보증 신청인의 소득 확인용) → 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 소득확인 서류 추가제출
2. 다자녀 가구 피보증인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀 가구	**1. 주민등록등본** **2. 가족관계증명서**
3. 장애인 가구 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자인 가구	**1. 주민등록등본** **2. 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)**
4. 고령자 가구 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계 존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인 부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일기준 1년이상의 기간동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함.	**1.주민등록등본**
5. 신혼 부부 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자포함)	**1.혼인관계증명서 및 배우자 포함 소득금액 증명원** (부부 합산 연소득 60백만원이하) (배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출) 청첩장 또는 예식장 계약서(3개월 이내 결혼예정자)
7. 다문화 가족 [다문화가족지원법] 제2조제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나, 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	**1. 외국인등록증 사본**(필수) **2. 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서**
8. 국가유공자	**1. 독립유공자(유족)증 사본** **2. 국가유공자(유족)증 사본** **3. 보훈보상대상자(유족)증 사본** **4. 5.18민주유공자(유족)증 사본** **5. 특수임무유공자(유족)증 사본** **6.고엽제법 적용대상 확인원**
9. 의사상자	**1.의사상자(유족)증 사본**
6. 한부모 가족 피보증인이 [한부모가족지원법]에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	**1.한부모 가족 증명서**
10. 단독세대인 고령자 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족등의 동거인 없이 만 65세 이상의 고령자	**1.주민등록등본**
11. 모범납세자	**1.모범납세자 증명서**(발급 1개월이내) **또는 국세청장 이상(장관, 국무총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상**

※ 본 내용은 주택도시보증공사 업무지침으로 위 내용 관련 문의사항은 주택도시보증공사로 문의 바랍니다. (1~11 대상 내에서 중복할인은 하지 않음)

‘대구은행’ IM뱅크 개설안내

1. **내방 접수 전 채무자분 께서는 미리 비대면 통장개설 부탁드립니다.**

통장개설시 관리지점 및 추천직원 : **인천금융센터 심가빈 계장**으로 부탁드립니다~

PLAY STORE 앱 또는 앱스토어서 **IM뱅크** 앱을 설치하셔서 통장개설 하셔도 됩니다.

2. **채무자분 아닌 공동명의자** 또는 **최근 영업일로 20일이내 통장개설 이력있으셔서 통장개설이 안되시는 채무자 분**께서는 아래 QR코드를 통해서 개인정보조회동의해 주시면 감사하겠습니다~

성년세대원분들도 해주시면 심사진행시 더욱 빠르게 진행될수 있으므로 가능하시면 부탁드리겠습니다.~

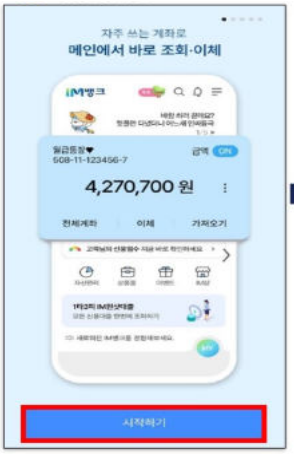
상담사명 : 인천금융센터 심가빈 계장

제일풍경채 계양 위너스카이

‘대구은행’ IM뱅크 개설안내

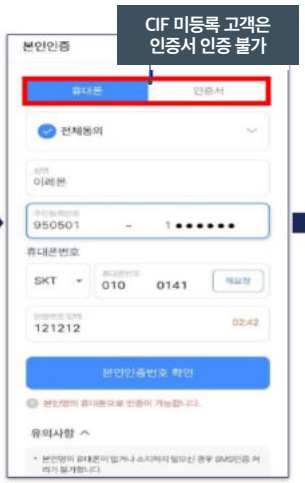
제일풍경채 계양
WINNER SKY

❶ 본인인증

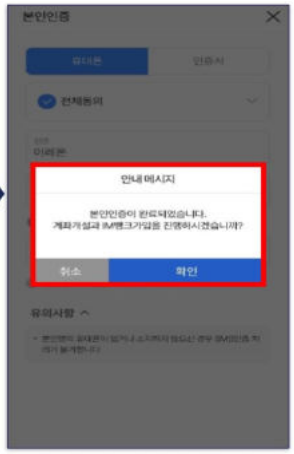


APP 설치 및 열기

신규 메뉴 접근

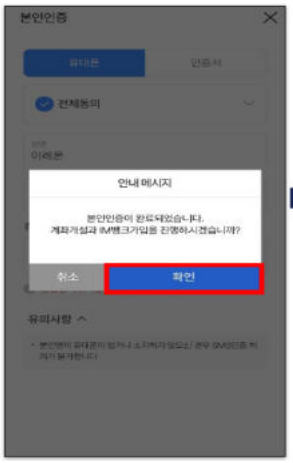


휴대폰 본인인증 진행



본인인증 완료

❷ 실명확인



계좌개설 및 IM뱅크 가입 진행

실명확인 안내

신분증 촬영 및 제출

추가인증 진행

❸ 약관동의

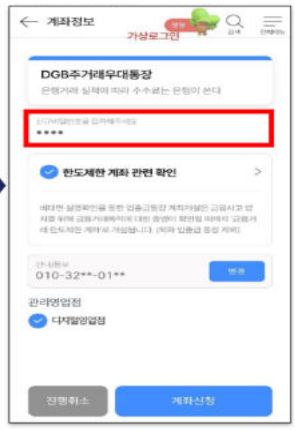
APP 설치 및 열기

❹ 고객정보등록

신규 메뉴 접근

휴대폰 본인인증 진행

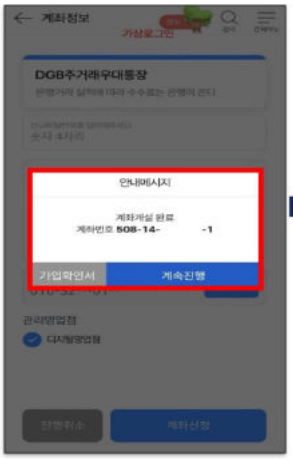
❺ 개좌정보 입력



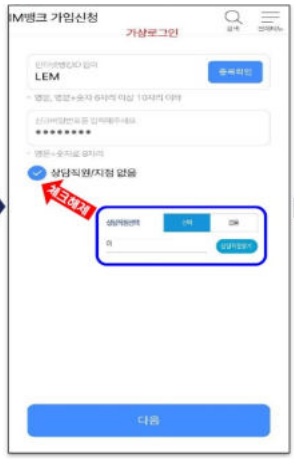
본인인증 완료

‘대구은행’ IM뱅크 개설안내

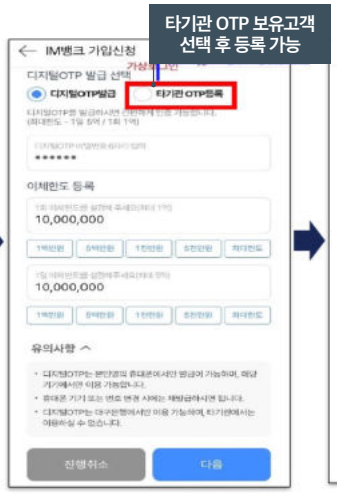
❻ IM뱅크 가입신청



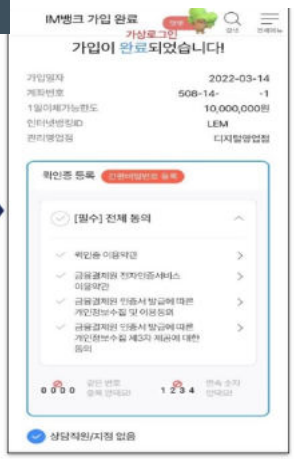
계좌확인 및 뱅킹가입 연동



뱅킹정보 입력 및 상담직원 선택

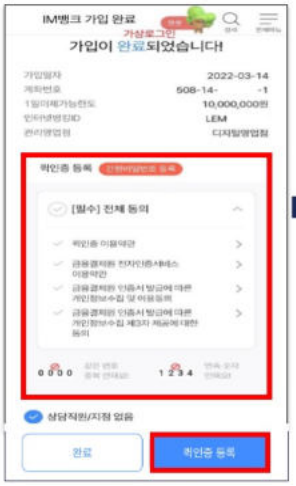


보안매체 및 이체한도 등록

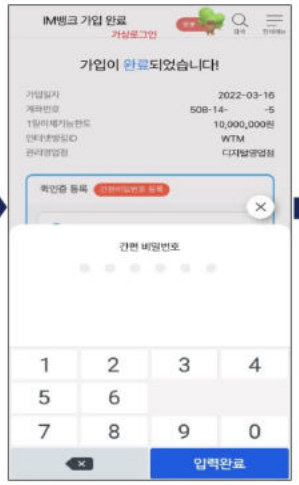


IM뱅크 가입 완료

❼ 퀵인증 등록



퀵인증 등록



간편 비밀번호 입력

디지털OTP 자동인증

❽로그인

퀵인증 로그인