중도금대출 신청서류 안내

1. 중도금대출 신청 안내

중도금 대출 상세 내역	- 대출취급기관 : OSB저축은행 본점 기업금융운영팀【유홍상부장(02-3479-2179), 이상호부장(02-3479-6659)】 주 소 : 서울시 서초구 서초중앙로 203 (우편번호, 06593) FAX : 02)595-1148
	- 대출자격 : 계약금 10%를 납부한 수분양자 신용평점 710점 이상인 수분양자 ☞ 신용관리대상자 및 현재 연체자 대출 불가 ☞ 시행사, 시공사 및 분양대행사(하부조직 포함) 대출불가
	- 대출한도 : 총 분양금액의 40%(근린생활시설) 이내
	- 대출 자서일정 및 장소 : 일정 : 인천 계양구 모델하우스 기간 : 2024. 08.02(금)~08.03(토) 시간 : 오전 10:00~15:30 (12-1시 점심시간 제외)

2. 구비서류(개인)

필수 구비 서류	소득증빙 구비 서류(소득자별 선택)	
1) 분양계약서 원본 2) 인감증명서 1통(본인 발급용) 3) 인감도장 4) 본인 신분증 5) 주민등록등본 1통 6) 주민등록초본 1통 (전체 주소변동내역 포함) ※ 5번~6번 항목은 주민번호 뒷자리 보이지 않게 발급 **[연소득 3,500만원 이상]**	**급여소득자** (①~② **모두제출**)	① 건강보험자격득실확인서 (☎ 1577-1000) ② 전년도 근로소득원천징수영수증(회사 도장 날인본) 또는 전년도 소득금액증명원(세무서/홈텍스 발급)
	개인사업자 (①~④ **모두제출**)	① 사업자등록증명원(세무서/홈텍스 발급) ② 전년도 소득금액증명원(세무서/홈텍스 발급) ③ 신용(체크포함)카드 월별 사용금액확인서(전년도 연말정산용) ④ 건강보험료 납부확인서(최근 6개월, ☎1577-1000)
	연금수령권자	① 연금수급권자 확인서 등 연금 지급기관의 증명서
	소득 없는 경우 (무직 포함) (①~③ **모두제출**)	① 지방세 세목별 과세증명서(재산세-20만원 이상) ② 신용(체크포함)카드 월별 사용금액확인서(전년도 연말정산용) ③ 건강보험료 납부확인서(최근 6개월, ☎1577-1000)
	배우자 소득증빙 서류 인정	☞ 상기 내용 중 배우자의 해당서류 제출로 소득 인정 - 세대 분리되어 있는 경우 가족관계증명서 제출

(중도금대출 서류 작성 후 교부대상 서류: 대출거래약정서, 여신거래기본약관, 상품설명서, 확약서, 추가약정서, 양도담보계약서, 확인서)

3. 기타 알아두실 사항

* 대출신청 및 서류작성은 반드시 **분양계약자 본인이 직접**하셔야 합니다. **(본인방문 필수 - 대리인 자서 불가)**

*** 공동계약자의 경우 상기 구비서류를 각각 준비하셔야 합니다.**

*** 비용(인지대, 호/실별) : 대출신청금액 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 35,000원 / 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 75,000원**

인지대 입금계좌(현금수납 불가) : 국민은행 531701-01-082940 / 예금주 : ㈜오에스비저축은행

OSB저축은행