

<p><b>양도인</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)</li> <li>- 매매계약서 원본</li> <li>- 인감증명서</li> <li>- 인감도장</li> </ul>
<p><b>양수인</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)</li> <li>- 인감증명서 1부</li> <li>- 인감도장</li> <li>- 분양계약서 원본</li> <li>- &lt; 매매 &gt; 부동산거래신고필증 1부</li> <li>- &lt; 증여 &gt; 검인 받은 증여계약서 1부</li> <li>- 주민등록등본 1부</li> <li>- 주민등록초본(과거주소이력 포함) 1부</li> <li>- 가족관계증명서 1부</li> <li>- 세대원 전원 주민등록초본 각 1부</li> <li>- 건강보험자격득실확인서 (국민건강보험공단 ☎ 1577-1000)</li> <li>- 소득증빙 서류*</li> <li>- 세대분리된 배우자의 등본 (세대분리시 필요, 등본에 같이 나오면 불필요)</li> </ul> <p>- 채무인수수수료 100,000원, 인지세 75,000원 (현금)</p>

<p style="text-align: center;"><b>*소득증빙서류</b></p>	
<p><b>급여소득자</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 회사 직인 날인된 재직증명서 원본</li> <li>2. 근로소득 원천징수영수증 또는 소득금액증명원 (최근 2년치)</li> </ol> <p>※ 1년 미만 단기재직자 : 회사직인 날인된 재직증명서 &amp; 급여명세표 (전체기간)                  ※ 휴직자 : 휴직 전 1년간 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원</p>
<p><b>사업소득자</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 사업자등록증 사본</li> <li>2. 소득금액증명원 (최근 2년치)</li> </ol> <p>※ 소득금액증명원 발급 불가 신설사업자는 건강보험자격득실확인서 &amp; 건강보험료 납부확인서(최근 6개월분) 추가 제출                  ※ 현재 휴/폐업 또는 2024년 이후 개업자는 무직자로 판단</p>
<p><b>보험모집인 등 프리랜서</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 위촉증명서 (재직기간 명시 &amp; 회사직인 날인)</li> <li>2. 소득금액증명원 (최근 2년치)</li> </ol>
<p><b>연금소득자</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 연금수급증서 (연금수급권자확인서)</li> <li>2. 최근 1년간 연금수급내역서 (매월 수령액 표기)</li> </ol>
<p><b>기타소득자</b></p>	<p><b>서류 2가지 준비 (아래 참고)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. 다음 3가지 서류 중 택 1</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 국세청 사실증명원 (납세신고 사실이 없음) 홈택스-민원증명-사실증명신청-사실증명발급</li> <li>2) 직장퇴직자 - 퇴직증명원</li> <li>3) 사업자폐업자 - 폐업사실증명원</li> </ol> </li> <li><b>2. 다음 3가지 서류 중 택 1</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 최근 6개월 건강보험료 납부확인서</li> <li>2) 최근 6개월 국민연금 납부확인서 (☎ 1355)</li> <li>3) 2023년도 연말정산용 신용카드 사용금액확인서 → 각 신용카드사별 콜센터 통한 발급 후 출력본 제출</li> </ol> </li> </ol>

\*모든서류는 대출보증신청 기준 1개월이내 발급분만 가능합니다  
 \*모든서류는 반드시 주민등록번호,성명이 모두 기재되어야합니다  
 \*공동명의 계약자는 두분 모두 서류를 각각 준비해야 됩니다.